



BROUWERS
& GEERTS
architecten

HERSTRUCTURERING EN UITBREIDING WOONHUIS, CHAAM

ONZE WERKWIJZE EN PROJECTFASES

Elk project vraagt om een zorgvuldige en stapsgewijze aanpak. Wij werken volgens een vaste projectstructuur, opgebouwd uit verschillende fases die elk een eigen mate van uitwerking en detaillering kennen. Deze fases geven houvast in het ontwerpproces en maken inzichtelijk welke stappen worden gezet – van eerste schets tot realisatie en interieuruitwerking.

In de booklets die wij per project samenstellen, tonen wij hoe wij te werk gaan binnen deze fases. Met behulp van tekeningen, schema's en toelichtingen wordt helder weergegeven welke onderdelen in iedere fase worden ontwikkeld en hoe deze bijdragen aan het eindresultaat. Zo ontstaat een transparant beeld van onze werkwijze en de intensiteit van onze betrokkenheid gedurende het proces.

Voor dit project zijn de volgende fases doorlopen en uitgewerkt, waarbij de grijsgearceerde fases niet zijn meegenomen in de opgave:

- Fase 1 – SO (Schetsontwerp)**
- Fase 2 – VO (Voorontwerp)
- Fase 3 – DO (Definitief Ontwerp)**
- Fase 4 – AO (Aanvraag Omgevingsvergunning)**
- Fase 5 – TO (Technisch Ontwerp)
- Fase 6 – PC (Prijs & Contractvorming)**
- Fase 7 – UO (Uitvoeringsontwerp)**
- Fase 8 – BB (Bouwbegeleiding)**
- Fase 9 – INT (Interieur)**

Door deze fasering kunnen wij voor elk project maatwerk leveren: niet elke opgave vraagt om dezelfde uitwerking. Samen met opdrachtgevers bepalen wij per traject welke fases nodig zijn om tot een passend, uitvoerbaar en zorgvuldig ontworpen resultaat te komen.



FASE 1 - SCHETS ONTWERP

De fase schetsontwerp vormt de eerste stap in het ontwerpproces.

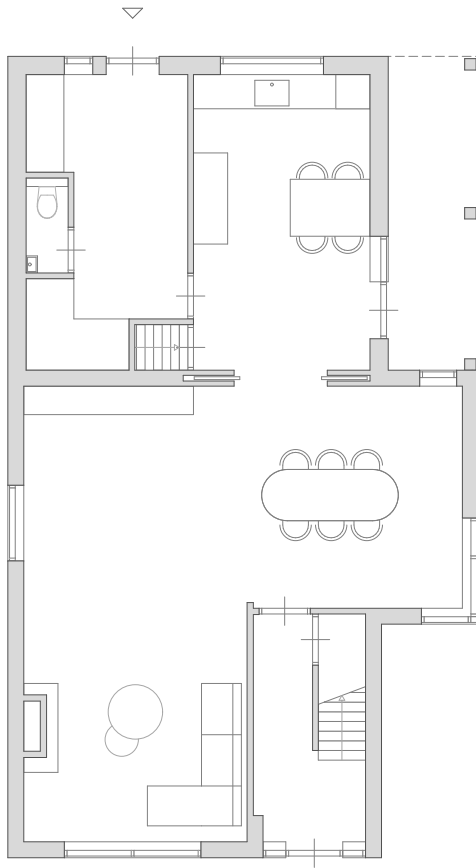
In deze fase starten we altijd met de bestaande situatie in kaart te brengen. Dit doen wij aan de hand van archieftekeningen en eventueel komen wij langs om de ontbrekende delen in te meten.

Wanneer de bestaande situatie is ingetekend, starten we met ontwerpen en werken wij met meerdere variantenstudies, waarin de wensen en uitgangspunten van de opdrachtgever worden vertaald naar verschillende ruimtelijke mogelijkheden. Hierbij wordt rekening gehouden met oriëntatie, daglicht, zichtlijnen, privacy, stedenbouwkundige context en regelgeving.

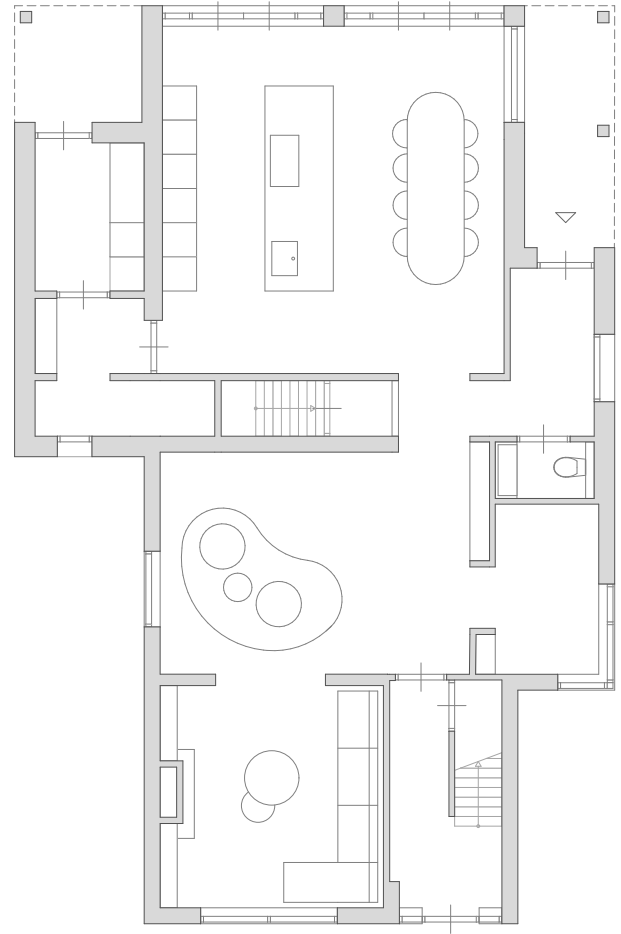
Het schetsontwerp heeft als doel om de bestaande en nieuwe situatie inzichtelijk te maken. Dit doen wij aan de hand van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden, waarin varianten worden uitgewerkt en onderling vergeleken.

Daarnaast worden 3D-sfeerimpressies opgesteld. Deze worden in deze fase eenvoudig en kleurloos weergegeven, zodat de nadruk ligt op ruimtewerking, schaal en massa-opbouw. In latere fases worden kleur, materiaal en detaillering verder uitgewerkt.

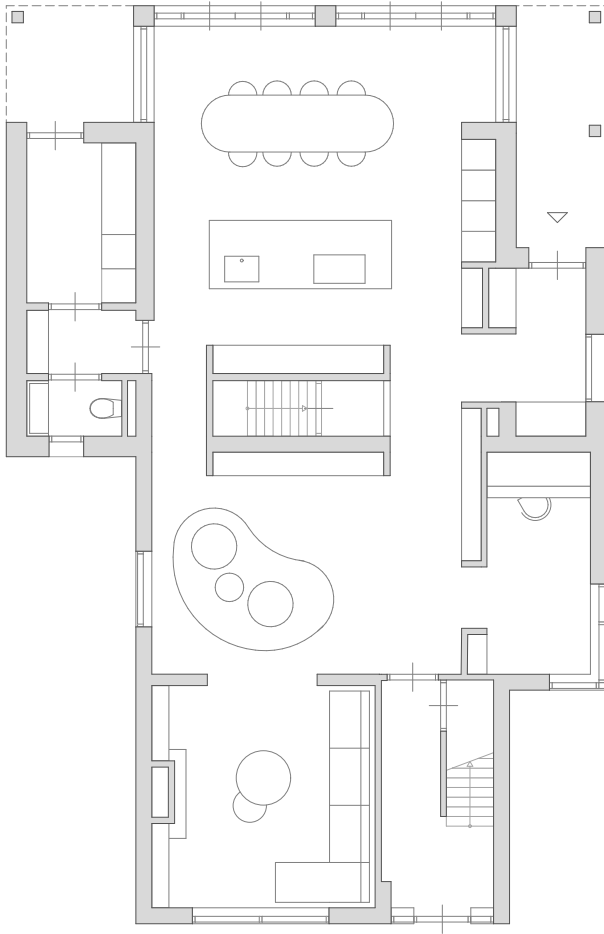




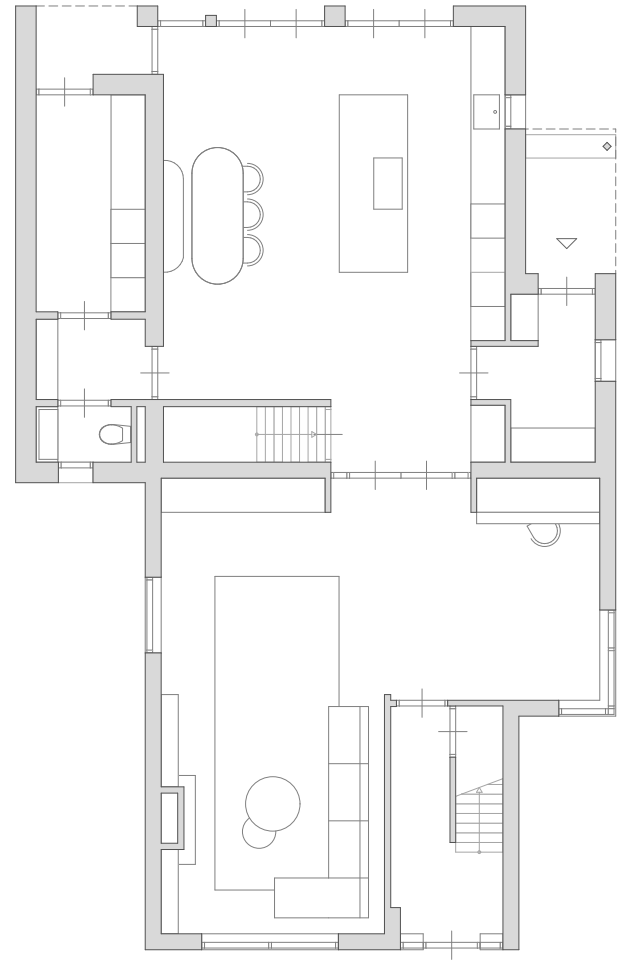
bestaand



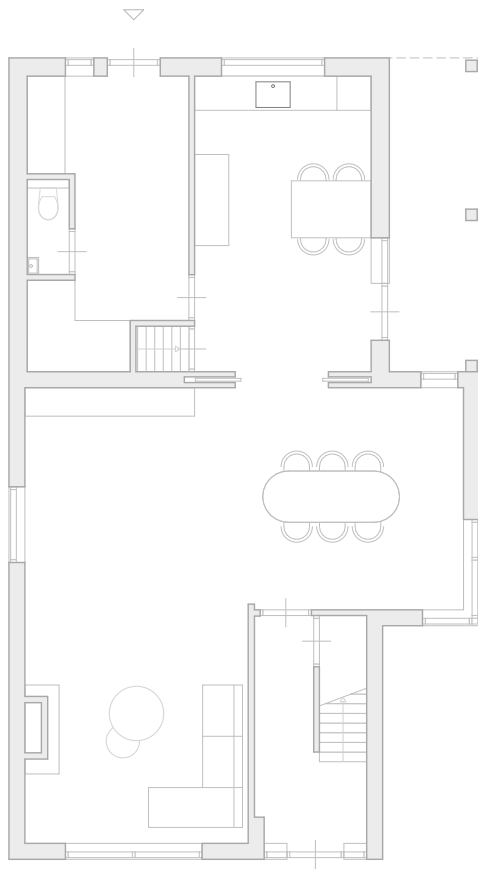
variant 1



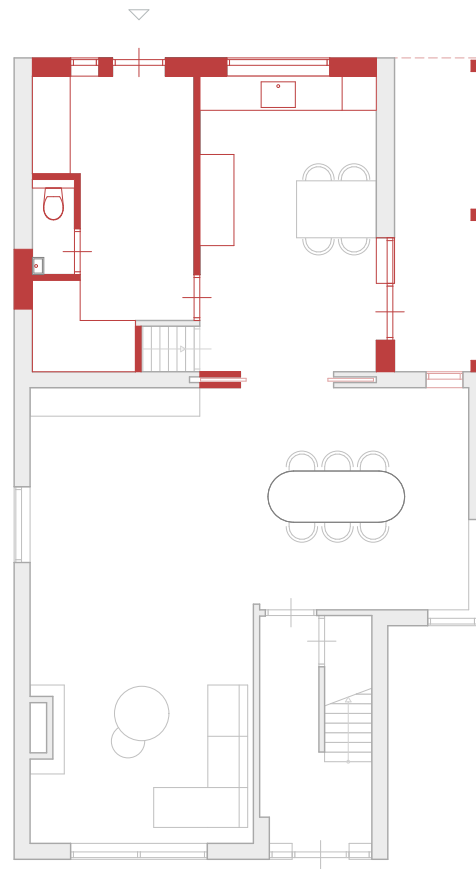
variant 2



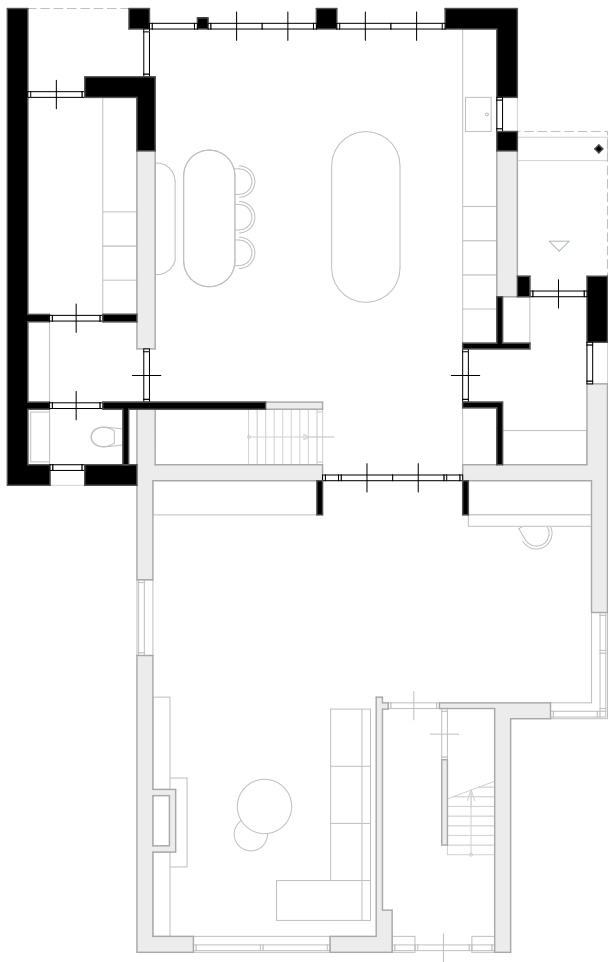
variant 3



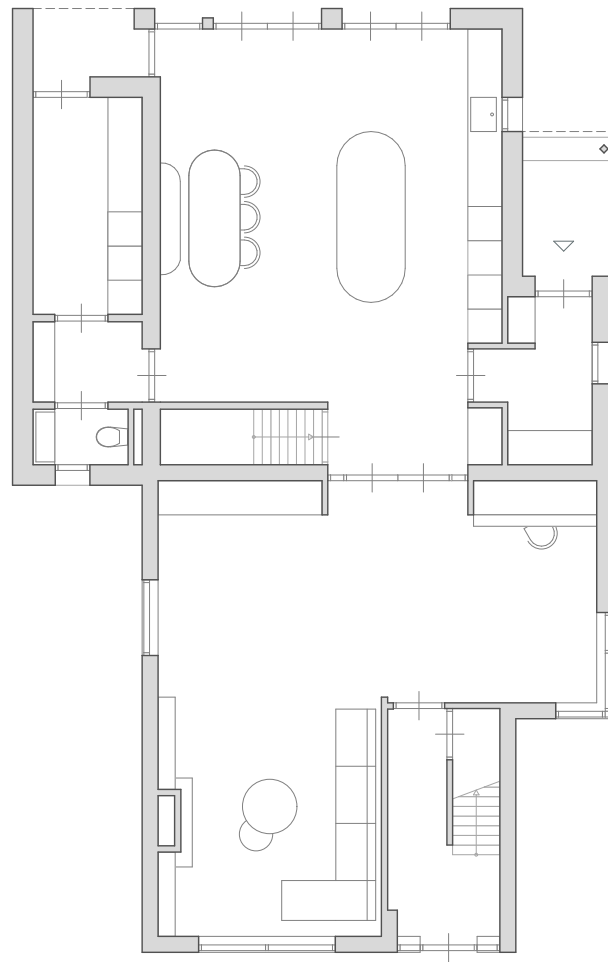
bestaand



verwijderd



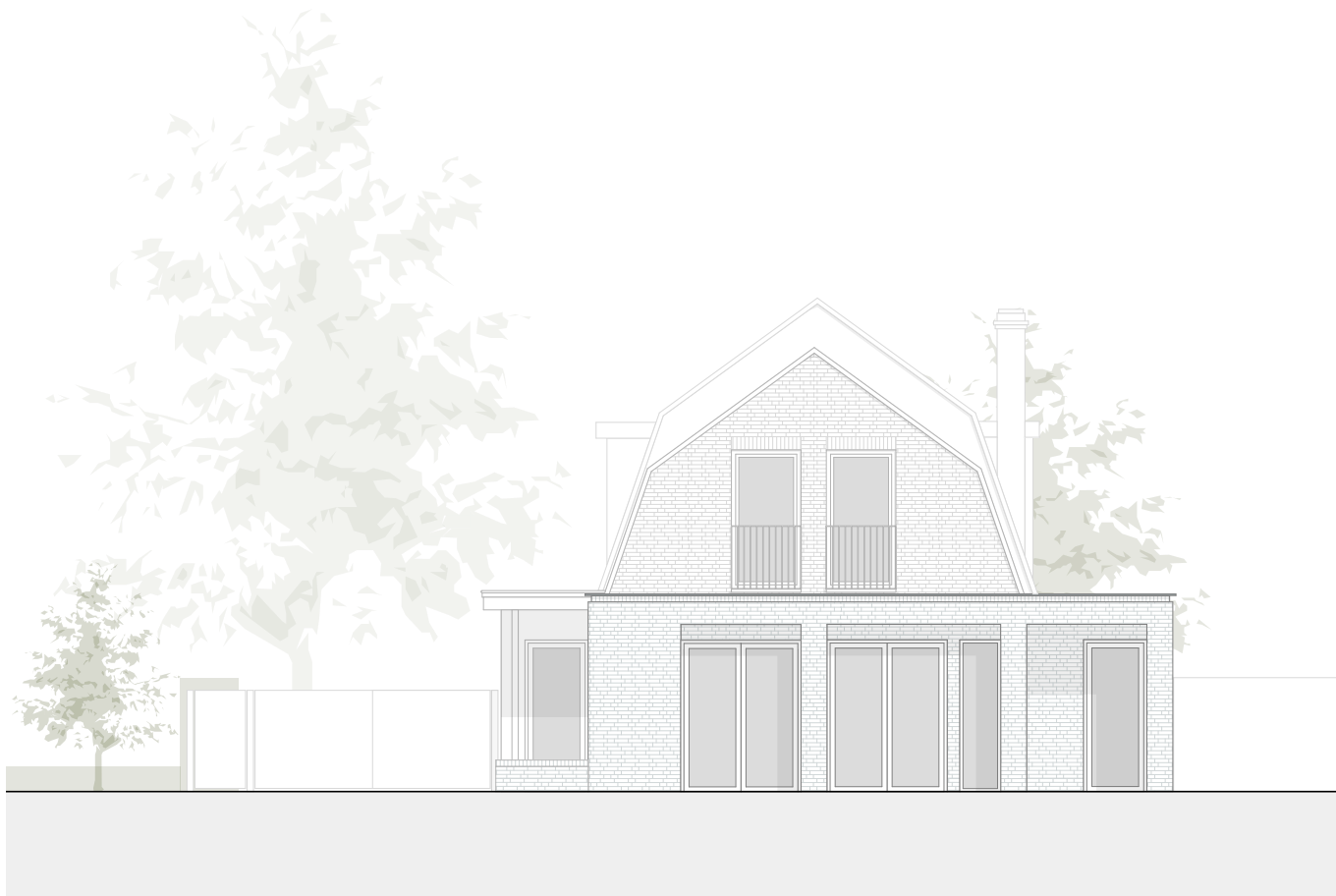
toegevoegd



nieuw



bestaande achtergevel



nieuwe achtergevel



bestaande zijgevel



nieuwe zijgevel



bestaande situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie



nieuwe situatie

FASE 3 - DEFINITIEF ONTWERP

FASE 4 - AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Tijdens de vorige fase (SO) is de hoofdvorm redelijk bepaald – de ruimtelijke opzet, massa en uitstraling zijn vastgesteld. In de DO fase wordt het schetsontwerp verder verfijnd en uitgewerkt tot een volledig en samenhangend plan.

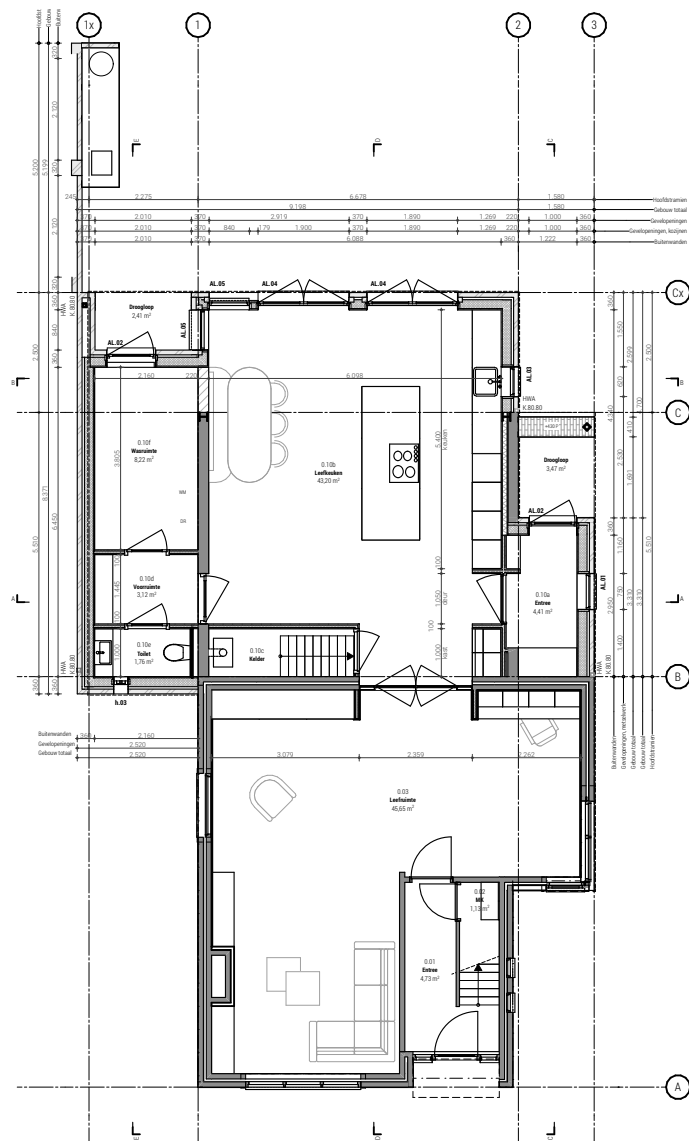
In het Definitief Ontwerp verschuift de focus naar het finetunen van het ontwerp: het verder detailleren van de vorm, de maatvoering, de indeling en de materialisering en wordt het uitgewerkt tot technisch en architectonisch nauwkeurige tekeningen. De plattegronden, gevels en doorsneden krijgen definitieve maatvoering, en de relaties tussen binnen en buiten worden verder geoptimaliseerd.

We werken het ontwerp uit op het niveau van wand-vloer- en dakopbouwen, en bepalen de gevelopeningen en daken in samenhang met de gewenste esthetiek en technische uitvoerbaarheid. Hierbij worden vaak gevelfragmenten en principe-details toegevoegd, waarmee de architectonische en constructieve werking van het ontwerp inzichtelijk wordt gemaakt.

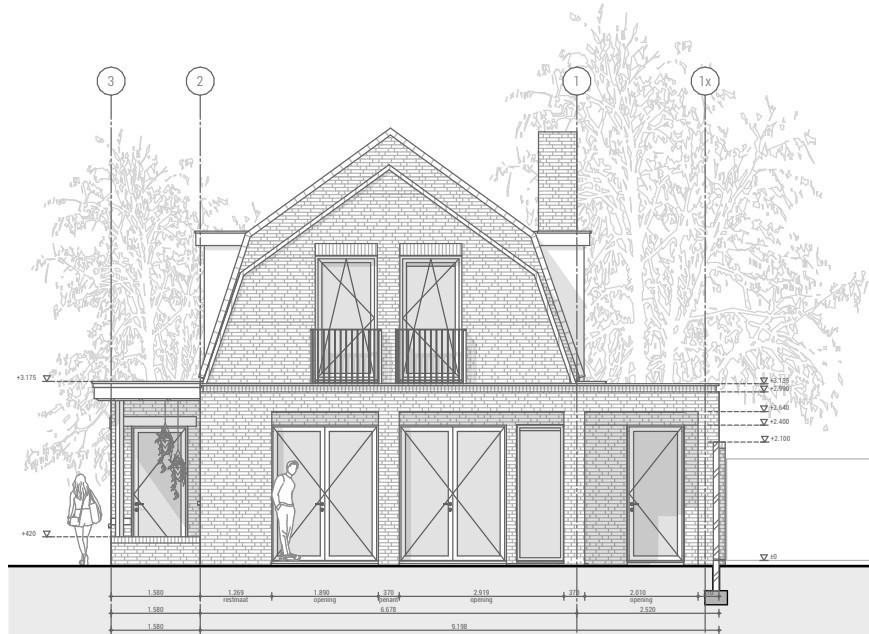
Ook de materialisering en kleurstelling worden in deze fase verder uitgewerkt. De sfeerimpressies worden verder verfijnd en realistisch weergegeven, met aandacht voor kleur, textuur, licht en context. Zo ontstaat een duidelijk beeld van de beoogde uitstraling en beleving van het gebouw.

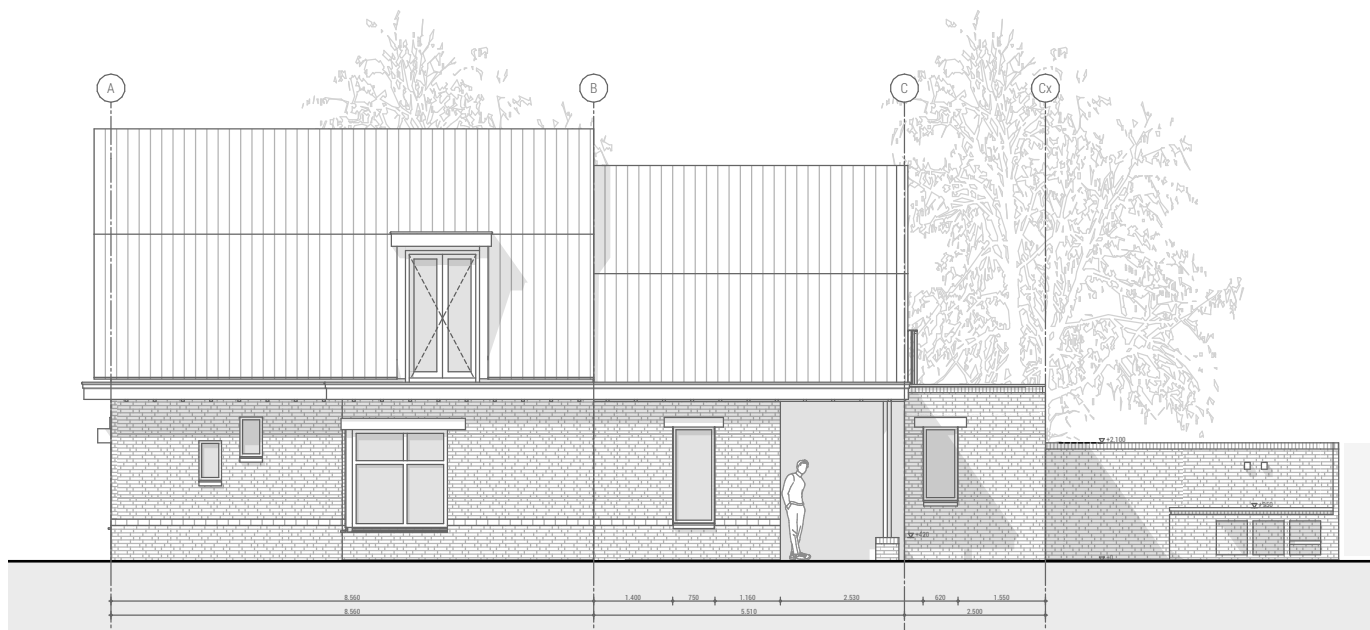
Daarnaast wordt in deze fase de afstemming gezocht met constructeurs, installatieadviseurs en overige specialisten. Hun input wordt geïntegreerd in het ontwerp.

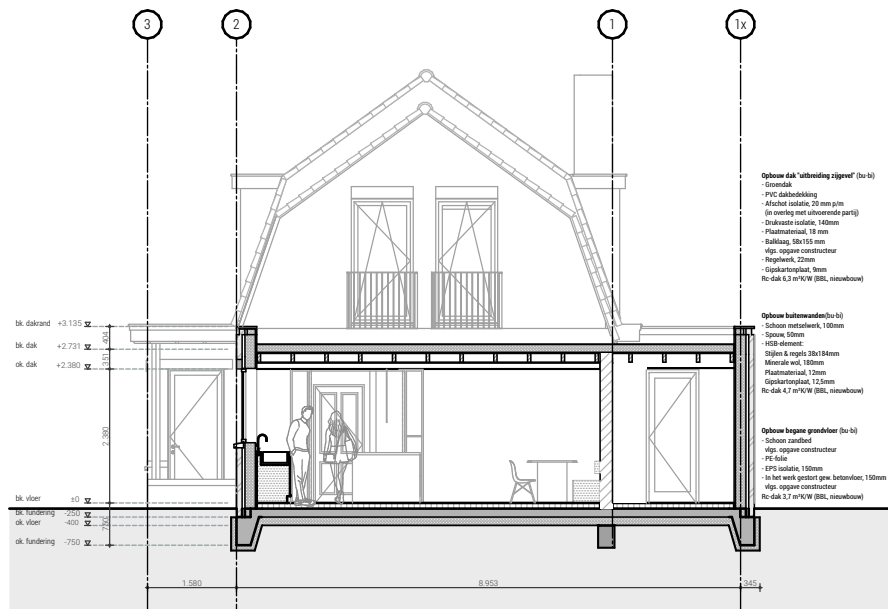


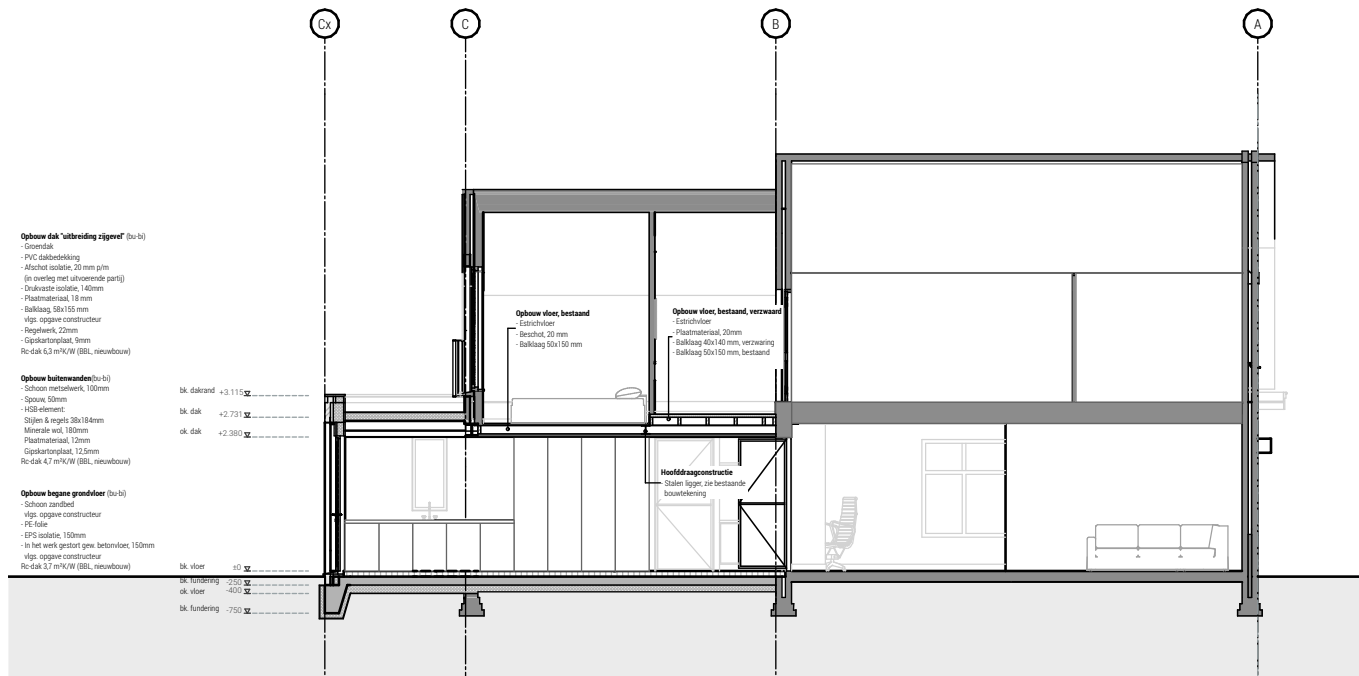


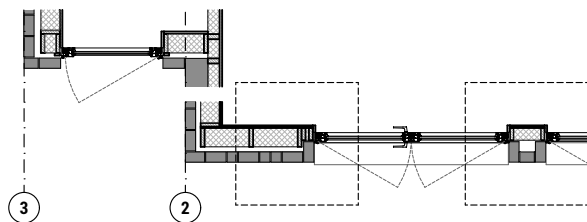
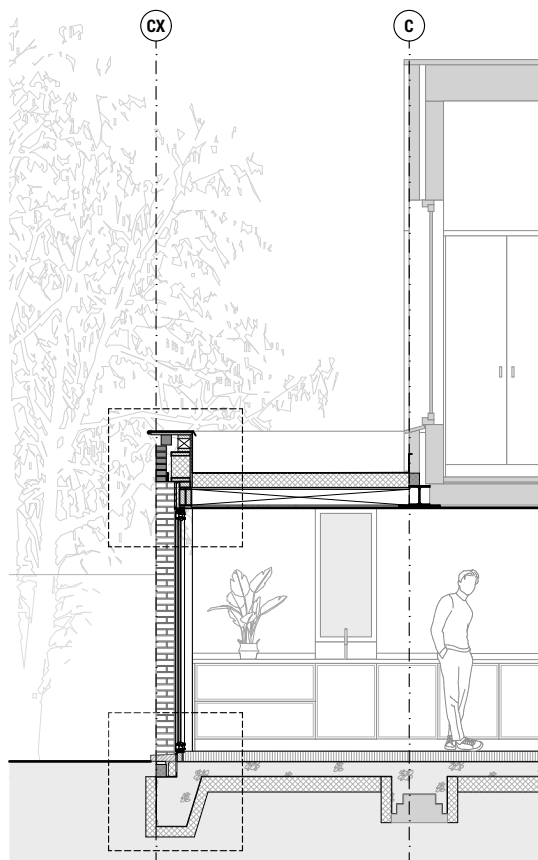


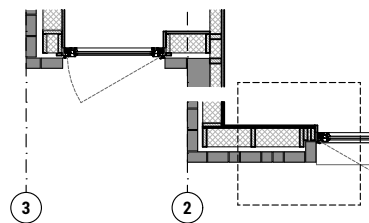
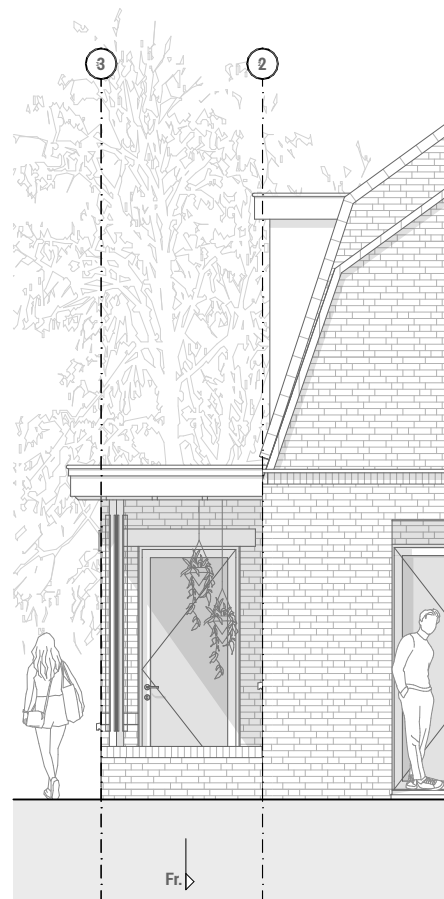
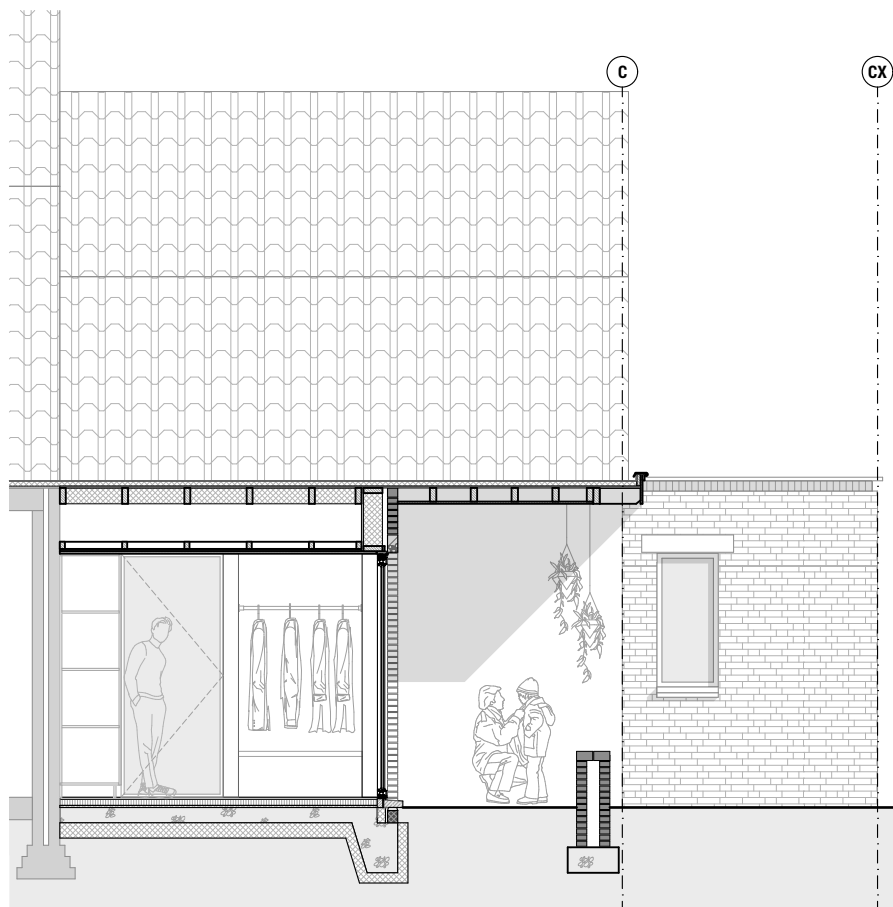


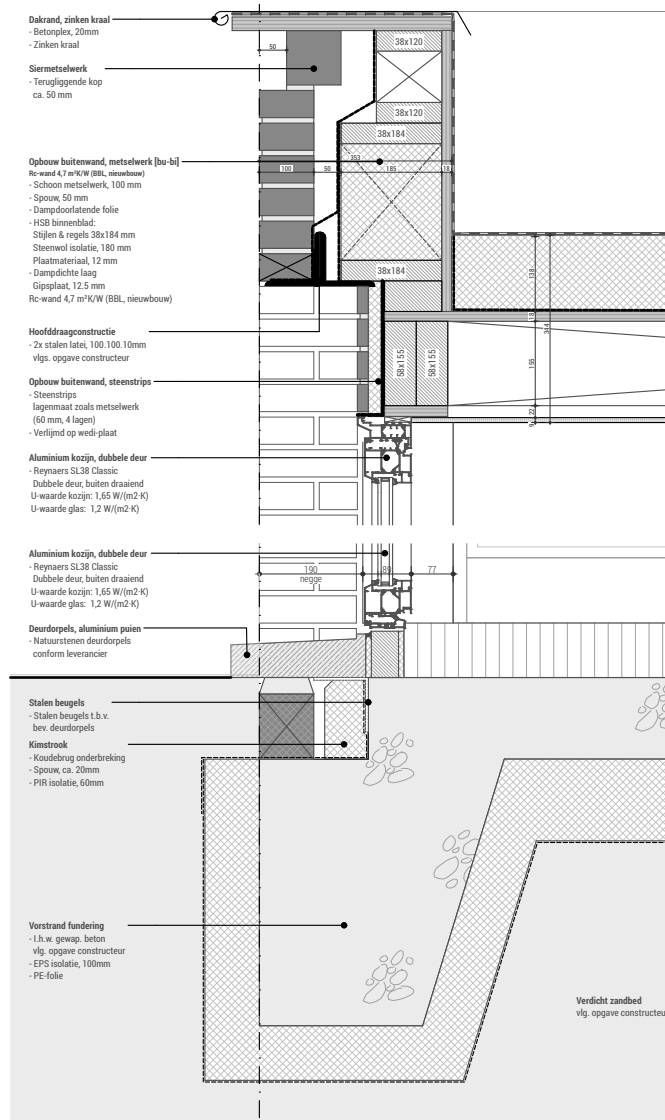


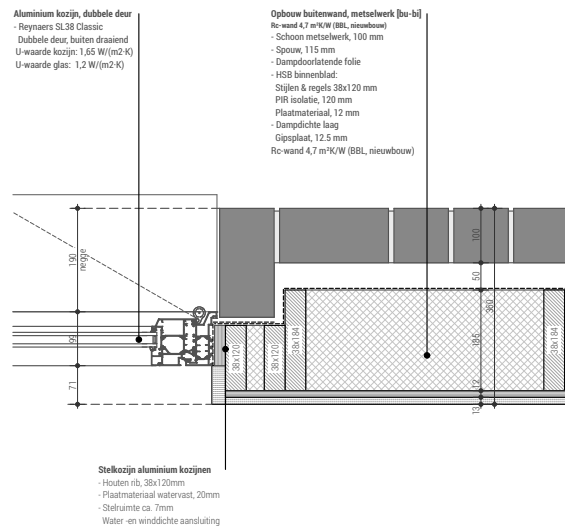
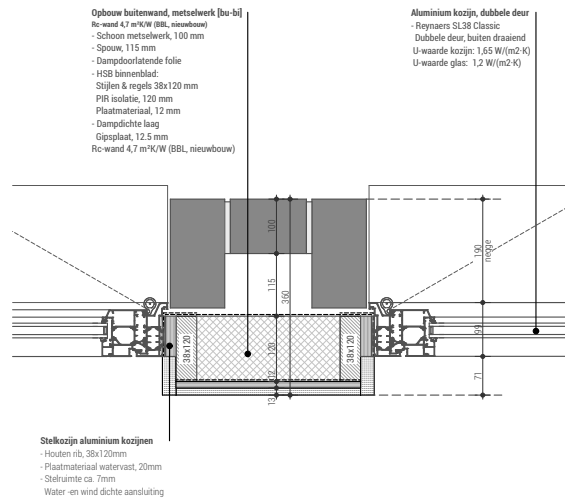


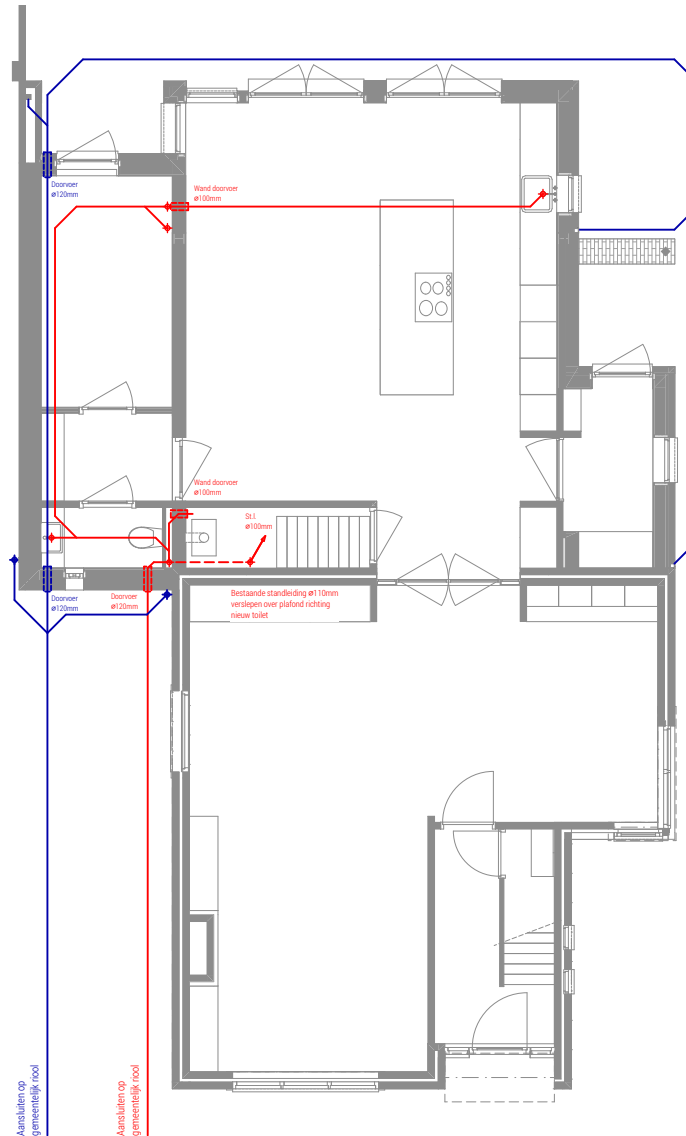












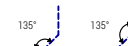
NENVODI - RIOLERING

- Eisen afvoersystemen huishoudelijk afvalwater en hemelwater & afvoercapaciteit en waterdichtheid conform NEN 7125
- Ontwerp van gebouw- en buitenriolering binnen perceelsgrenzen conform NTR 3216
- Productspecificatie riolering conform NEN-EN 1916, NEN-EN 1917, NEN 7126 en NEN 7035

Algemeen:

- Plussies afvoeren in het werk te controleren
- Maatvoeringen in het werk te controleren

Bochten riolering:



Sparingen:



sparingen door constructieve onderdelen dienen te worden afgestemd met constructeur

SYMBOLEN

	afvoer gootsteen Ø50mm
	afvoer wastafel Ø50mm
	afvoer doucheput Ø50mm
	afvoer bad Ø50mm
	afvoer vp Ø75mm
	afvoer cv Ø50mm
	Hemelwater afvoeren
	Valwater afvoeren
	Doorvoeren fundering

Afdeling 3.7 Spuiventilatie

Artikel 3.42. Capaciteit

1. Een verblijfsgebied heeft een spuuvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied.
2. Een verblijfsruimte heeft een spuuvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Nr.	Omschrijving	BB benaming		VG. m²	Capaciteit dm³/s / m²	Eis dm³/s	Spuivoorziening	Anetto m²	Open ψ	J	Aeff m²	V m/s	-	Qv dm³/s	
VG.0	1.07 Slaapkamer	verblijfsruimte		22,40	6,00	134,40	01. Draai -en kiepraam	1,05	90	1,0	1,05	0,1	1000	105,0	
							02. Draai -en kiepraam	1,05	90	1,0	1,05	0,1	1000	105,0	
							03. Draai -en kiepraam	1,05	90	1,0	1,05	0,1	1000	105,0	
							04. Draai -en kiepraam	1,05	90	1,0	1,05	0,1	1000	105,0	
						134,4									420,0
															voldoet

Betreft
BBL - Ventilatieberekening

info@brouwersgeerts.nl
www.brouwersgeerts.nl

Gegevens				Aanvoer			Afvoer			
Ruimte	Oppervlakte m2	gebruiksfunctie	Benodigd dm3/s	Voorziening	naar ruimte	Capaciteit	Voorziening	Naar ruimte	Capaciteit	
VG.0	22,40	verblijfsgebied	20,16			36,07			36,07	VOLDOET
	22,40	verblijfsruimte	15,68	4x Kozijnrooster (Duco)	direct naar 1.07	36,07	Mechanische ventilatie	Buiten		
				cap. 14,8 dm3/s x (4x 0,620) --> 2,48 x 14,8 = 36,07			via 1.03 toilet			
										BALANS

Afdeling 3.11 Daglicht
Artikel 3.75 daglichtoppervlakte

1. Een verblijfsgebied heeft volgens NEN2057 bepaalde equivalente dagoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan de getalswaarde vn het in tabel 3.74 aangegeven deel van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.
2. Een verblijfsgebied heeft volgens NEN2057 bepaalde equivalente dagoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.74 gegeven oppervlakte.

Verblijfsgebied 10% effectief glasoppervlak / m² vloeroppervlak
Verblijfsruimte > 0,5 m² effectief glasoppervlak

Nr.	Omschrijving	VR. opp. m2	VG. opp. Totaal m2	Eis VG. (10%) m2	Kozijnmerk	Ad m2	α	β	Cb	Cu	Cltα	Ae m2	Totaal m2	Conclusie VR & VG
VG.0	Slaapkamer	22,40	22,40	2,24	01. Draai -en kiepraam	0,85	20	0	0,80	1	1	0,68	2,72	VG: ≥2,20 VOLDOET VR: ≥0,5 VOLDOET
					02. Draai -en kiepraam	0,85	20	0	0,80	1	1	0,68		
					03. Draai -en kiepraam	0,85	20	0	0,80	1	1	0,68		
					04. Draai -en kiepraam	0,85	20	0	0,80	1	1	0,68		









FASE 6 - PRIJS & CONTRACTVORMING

In deze fase is het doel om het ontwerp te vertalen naar een uitvoerbare set documenten waarmee betrouwbare prijsopgaven kunnen worden opgesteld.

Als architect vervullen wij hierin een coördinerende en adviserende rol. Wij zorgen ervoor dat de ontwerpuitgangspunten technisch correct en eenduidig worden vastgelegd. Daarnaast toetsen wij de volledigheid van de tekeningen en specificaties, zodat alle partijen beschikken over dezelfde informatie.

Wij coördineren en vergelijken de offertes van aannemers en leveranciers, analyseren verschillen in prijs, kwaliteit en planning, en adviseren de opdrachtgevers bij de uiteindelijke keuze. Hierbij letten wij niet alleen op kosten, maar ook op maakbaarheid, planning en esthetische kwaliteit.

Na de beoordeling wordt de contractvorming tussen de opdrachtgever en de aannemer begeleidt, waarin verantwoordelijkheden, planning en leveringsomvang worden vastgesteld.

Wij bewaken in deze fase zowel de ontwerpintentie als de transparantie binnen het proces en zorgen we dat de gekozen contractvorm past bij de ambities en het budget van het project.



Author
G. van Dorp

Editor
Bergman, A. H.

Instrument
JIS-1

Word
Verrijking taalonderwijs - assessment

		Kemgetallen leefruimte + toilet / hal
BWK	Bouwkundige werkzaamheden	Plafond 60 m2
INS	Installatie werkzaamheden	Wanden 150 m2
AFB	Afbouw / vaste inrichtingen	210 m2

	Bouwen & Oorls	AK Inval	DVD Invaltoes	Woningst.d.	Ort. uitbreiden
BWK					
Sloopwerkzaamheden					
Bouwkant maken	0	1	0	1.000,00	0
Containers / afg. bouwplaatskosten	0	0.000,00	0	1.750,00	0
Sloopwerkzaamheden totaal	0	1	0	2.750,00	0
Totale aanbested. excl. BTW	0	10.000,00	0	0.000,00	0

BK	Onderbouw					
	Plaatsten buitewand openingen	0	0,000000	-	10,000000	+ 0,700000
	Plaatsten binnenwand openingen	0	0,000000	-	0,000000	-
	Plaatsten binnenwanden		0,000000	-	0,000000	-
	Gipsplafond behuizinge		0,000000	-	0,000000	-
	Voorverhardings stukwerk (gipom)	0	0,000000	-	0,000000	-
	Isolatie gipsplafond behuizinge		0,000000	-	0,000000	-
	Totale aanbested. excl. BTW	0	10,000000	-	10,700000	-

Afs	Afwerkingen								
72ncd	Stucwerk, wanden, plafonds, overigen	0	0-1980,00	0	0-2660,00	0	0-2660,00		
72ncd	Vloerafwerkingen (incl. materiaal)	0	0-1980,00	0	0-2660,00	0	0-2660,00	0-0-1980,00	0-0-2660,00
	Schilderwerken (excl. materiaal)	0	0-2660,00	0	0-2660,00	0	0-2660,00		
	Totale aanbidding excl. BTW	0	0-1980,00	0	0-2660,00	0	0-2660,00	0-0-1980,00	0-0-2660,00

- vloerwerken aannemers wordt niet meegenomen, prijsaanbieding Woestenberg vloeren
- schilderwerk wordt momenteel meegenomen als stelpost, offerte aanraag loopt momenteel bij CH schilderwerken
- stucwerk m2 prijs (BVD: €26,00 | JVA: €28,00)

Winstlaten	0	1	2
Aanbrengen vloerverwarming	0	0,000,000	0,000,000
Aanbrengen voorzetlatten leggen	0	1,000,000	0
Aanbrengen voorzetlatten afleggen	0	0,000,000	0
Aanbrengen voorzetlatten toilet	0,000,000	0,000,000	0,000,000
Aanbrengen voorzetlatten badkamer	0,000,000	1,000,000	0,000,000
Totaal	0	2,000,000	0,000,000

INS	E-installaties					
	Werkzaamheden elektra	0	0.000,00	0	0.000,00	0.000,00
	Laadpunt elektrische auto (kabel trekken)		0,00	0	0,00	0,00
	Totale aanbidding excl. BTW	0	0.000,00	0	0.000,00	0.000,00

*Laadpunt betreft een stelpost, dient nader definitief gemaakt te worden i.o.m. E-installeur

A/B	Vaste inrichtingen	Kruken	Vast meubilair
	0	20.000,00	20.000,00
	0	-	-
Totale aanbieding excl. BTW	0	20.000,00	20.000,00

*keuken wordt geleverd door Meeuwissen keukens. Deze post is meegenomen bij beide aannemers
wordt niet meegenomen in de staatkosten van de aannemers

A/B		2019-2020	2020-2021	2021-2022
Afbouw door opdrachtgevers				
Sanitar toilet vlg. sanitairlijst	68000	-	70000	-
Sanitar badkamer vlg. sanitairlijst	-	-	6.750.000	-
Tegelwerk badkamer	68000	-	-	-
Schakelmateriaal	68000	-	68000	-
Totale aanbieding excl. BTW	0	-	70.750.000	0

Totale aanbieding excl. BTW	0	12.000,00	0	12.000,00	0	12.000,00
-----------------------------	---	-----------	---	-----------	---	-----------

*sanitair verzorgd door opdrachtgevers, betreft momenteel een steipost
wordt niet meegenomen in de staatkosten van de aannemers

Staartkosten				
Ak / winst / risico (5% JVA) (7% BVG)	€	0.000.000	-	0.000.000
Onroerende kosten	€	0.000.000	-	0.000.000
Tekstenkosten / begeleiding / nazorg (BVG)	€	0.000.000	-	0.000.000
CAR verzekering	€	0.000.000	-	0.000.000
	€	0.000.000	-	0.000.000

* *Ah/ winst / risico gebaseerd op bouwkundige / installatie werkzaamheden (excl. vloerafwerking + schilderwerken + keukens + sanitair); deze onderdelen worden bij aannemers / opdrachtgevers ondergebracht en vallen niet onder de staatkosten aannemer*
 * *JVA heeft een doorlopende CAR verzekering, deze zit in de staatkosten percentage meegerekend*

	2019	2020	2021	2022	2023
Totale aanbieding excl. BTW	€ 40.000.000	€ 100.000.000	€ 100.000.000	€ 100.000.000	€ 100.000.000
BTW tarief 9%	€ 3.600.000	€ 9.000.000	€ 9.000.000	€ 9.000.000	€ 9.000.000
BTW tarief 21%	€ 10.000.000	€ 21.000.000	€ 21.000.000	€ 21.000.000	€ 21.000.000
Totale aanbieding incl. BTW	€ 53.600.000	€ 130.000.000	€ 130.000.000	€ 130.000.000	€ 130.000.000

Opmerkingen

- Wijzigingen plan niet meegenomen in kostenberekening Brouwers & Geerts architecten
- Kostenberekeningen aannemers kunnen afwijken van de uiteindelijke offerteaanvragen

Bezuiging badkamer	0	11.400,00	0	20.000,00
BTW 21%	0	2.394,00	0	4.410,00
Totaal bezuiging badkamer	0	13.794,00	0	24.410,00
Totale aanbidding zonder badkamer	0	125.807,40	0	195.355,00

Bilaga 1 - sanitairlyst badkamer

	Prijz per BTW	Prijz incl. BTW
Inbouwen/servies + toilet	0,000000	0,000000
Toiletborsthoes + toiletpapierhoes (IVV)	0,000000	0,000000
Thermostaat inbouw mengiaan bad	0,000000	0,000000
Half vrijstaand bad (Villeroy & Boch)	0,000000	0,000000
20 liter kraan wastafel (IVV)	0,000000	0,000000
Badmeubel (n.l.b.)	0,000000	0,000000
Douché ligstoel	0,000000	0,000000
Thermostaat douche + stortdouché + sep.	0,000000	0,000000
Spiegel	0,000000	0,000000
Handbalk radiator	0,000000	0,000000
Tegelvloer wanden douche	0,000000	0,000000
Tegelvloer toilet badkamer	0,000000	0,000000
	0,000000	0,000000

Bijlage II - sanitairlijst toilet

	Prijz excl. BTW	Prijz incl. BTW
Inbouwreservoir + toilet	0.000,00	0.000,00
Fontein	0.000,00	0.000,00
	0.000,00	0.000,00

week	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
								B O U W V A K						week 36 = 1 september		
<i>architectenwerkzaamheden</i>																
- uitvoeringsgereed ontwerp																
- bouwbegeleiding																
<i>aannemer JvA</i>																
- uitrachelen, isoleren, gipsen dak																
- stuccen van het hoge plafond																
- sloopwerk vloeren, tussen vloer																
- loodgieterswerk en elektra in vloer																
- maken toilet en tussenmuur																
- infrezen van de vvw																
- kozijnen plaatsen, afronding gipsen																
- voorbereiding badkamer																
- stukadoren																
- drogen																
- badkamer / toilet tegelen																
- badkamer / toilet sanitairen																
- deuren hangen, plinten zetten etc.																
- schilderen (CH schilderwerken)																
- vloeren leggen (Woestenborg vloeren)																
<i>Meeuwissen keukens</i>																
- plaatsing keuken																

FASE 7 - UITVOERINGSGEREED ONTWERP

In deze fase wordt het ontwerp uitgewerkt tot een volledig uitvoerbare set bouwdocumenten. Hierbij gaat het over de algemene tekeningen van plattegronden, gevels, doorsneden en details. Daarnaast is het het doel om alle ontwerpbeslissingen technisch te vertalen naar heldere en eenduidige instructies voor de bouw.

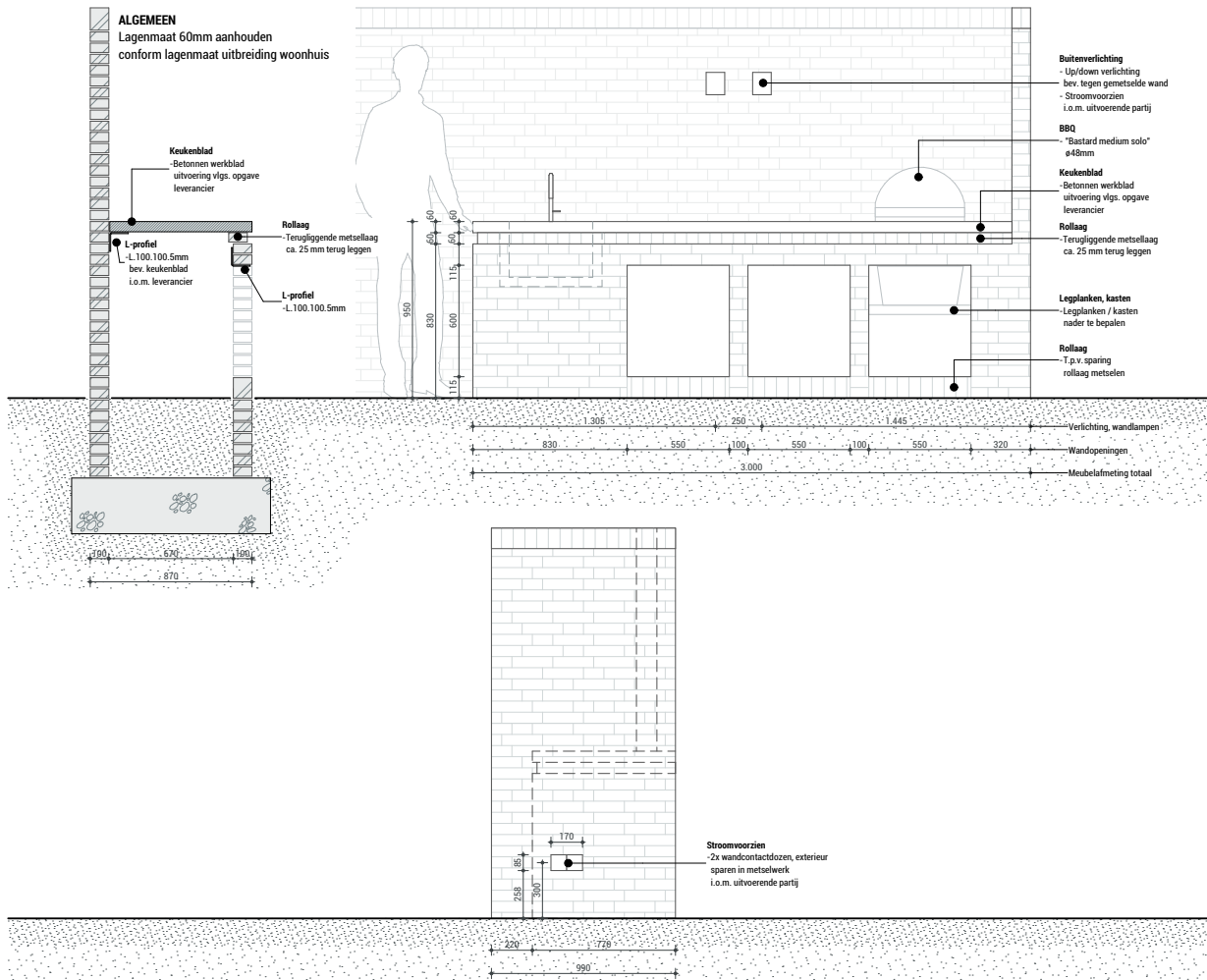
Als architect nemen wij een leidende en coördinerende rol. Wij werken het ontwerp uit in uitvoeringsgereed tekenwerk (plattegronden, gevels, doorsneden en details) en stemmen dit af met constructeur, installateur en andere adviseurs. Zo ontstaat één integraal en consistent uitvoeringsontwerp.

Wij controleren de technische uitwerking en beoordelen eventuele voorstellen of alternatieven van de aannemer, met behoud van de oorspronkelijke ontwerpintentie. Er wordt hierbij zowel de technische kwaliteit als de esthetische samenhang van het geheel bewaakt.

Documenten en tekeningen:

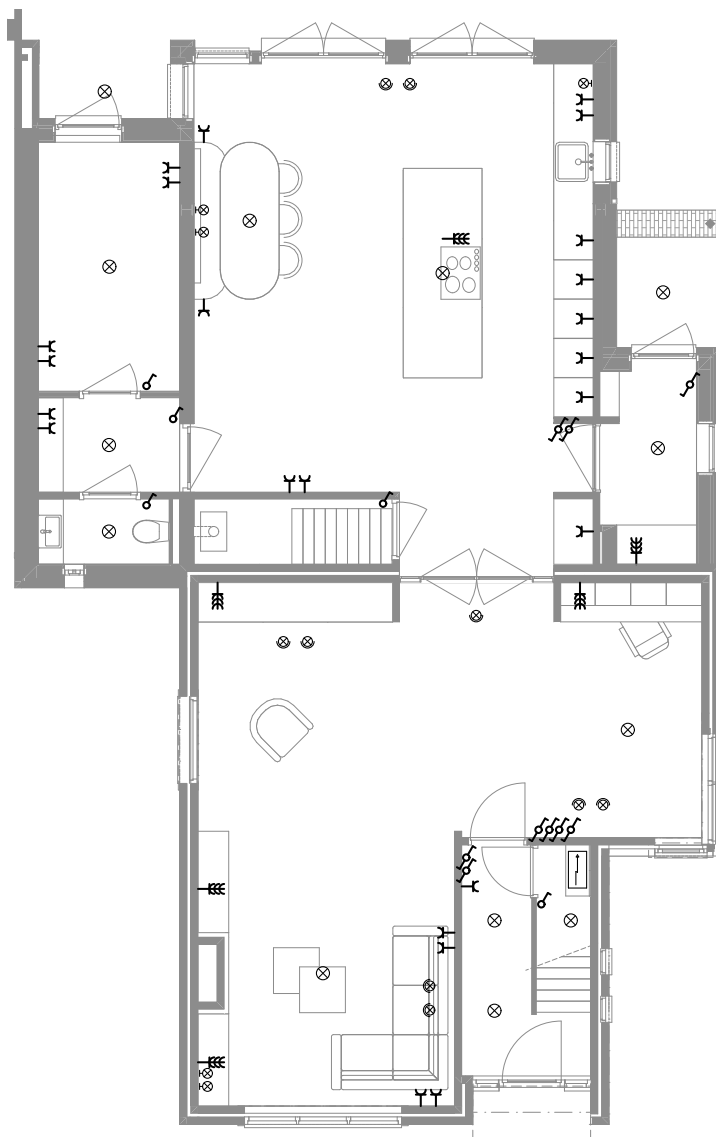
- uitvoeringsgereed tekenwerk
- afstemmingsdocumenten met adviseurs
- controle- en goedkeuringsrondes van uitvoeringsdetails





AL 01 Aluminium kozijn (Schuoco) incl. ventilatieoster 730x1.700 Reyniers SL38 Classic Aluminium RAL 7021	AL 02 Aluminium kozijn (Schuoco) Aluminium draad (Schuoco) 1.000x2.400 Reyniers SL38 Classic Aluminium RAL 7021	AL 02 Aluminium kozijn (Schuoco) Aluminium draad (Schuoco) 980x2.380 R Reyniers SL38 Classic Aluminium RAL 7021	AL 03 Aluminium kozijn (Schuoco) incl. ventilatieoster 600x1.300 Reyniers SL38 Classic Aluminium RAL 7021	AL 04 Aluminium kozijn (Schuoco) Aluminium draad (Schuoco) 1.900x2.400 Reyniers SL38 Classic Aluminium RAL 7021	AL 05 Aluminium kozijn (Schuoco) incl. ventilatieoster 820x2.400 Reyniers SL38 Classic Aluminium RAL 7021
---	---	--	---	---	---

h.01 Stompe paneeldeur Architraven rondom 1.050x2.367 L Meranti 67x114mm Hout Wt (n.l.b.)	h.02 Stompe paneeldeur Architraven rondom 93x237 R Meranti 67x114mm Hout Wt (n.l.b.)	h.02 Stompe paneeldeur Architraven rondom 93x237 R Meranti 67x114mm Hout Wt (n.l.b.)	h.03 Volzaam toilet Weggedraaid in griet 28x100 Meranti 67x114mm Hout RAL 7021
--	---	---	--



REINVOOI - ELEKTRA

- Energieprestatie conform NEN 5128/2016
- Verliesvoorzieningen conform NEN 1087
- Vluchtrouteaanduiding uitvoeren conform NEN 2011 en zichtbaarheidsniveau, bedekt (in art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838)
- Vluchtdooren voorzien van paniebelbedag
- Noodstroomvoorziening binnen 15 sec. na uitvalten stroomvoorziening voldoende stroom om verlichtingsinstallatie gedurende 60 min. te laten werken.
- Verlichtingsgerichte rookvrije vluchtroute conform BS en 2.5.7
- Verlichting liftoos aansluiten op noodstroom
- Veiligheidsvoorzieningen lift conform NEN 1081
- Brandmeldingsinstallaties conform NEN 2535:2009+C1:2010

Algemeen:

- Maatvoorzieningen dienen in het werk gecontroleerd te worden.
- Indien grote (maatvoering) verschillen dient er te worden overlegd met de architect.

Alkortingen:

WM	Wasmachine	Q	Quaak
DR	Droger	OV	Oven
VW	Vaatwasser	MG	Magnetron
MV	Mech. ventilatie	WO	Waterontharder
KV	Kookkast	CV	Centrale verwarming
VR	Vrieser	WP	Warmtepomp
KP	Kookplaat (perlex)		

SYMBOLLEN

	Schakelaar, eenpolig
	Wisselschakelaar
	Serieschakelaar, eenpolig
	Kruisschakelaar
	Wandcontactdoos, randaarde
	Perlex
	Atk. Wandcontactdoos, randaarde (gespec.)
	Wandcontactdoos 2-voudig, randaarde
	Wandcontactdoos 3-voudig, randaarde
	Wandcontactdoos 4-voudig, randaarde
	Aansluitpunt verlichting, plafond
	Spot lamp
	Wandarmatuur
	Wandarmatuur, schemerschakeling
	Wandarmatuur badkamer
	Rookmelder, conform NEN2555
	Noodverlichting
	Bel, schel
	Bel, schel, zoemer
	Aardpunt, centraal
	Meterkast

FASE 8 - BOUWBEGELEIDING

Tijdens de uitvoering blijven wij actief betrokken om te waarborgen dat het ontwerp correct wordt gerealiseerd. Deze fase richt zich op het bewaken van kwaliteit, planning en uitvoering.

De architect treedt op als kwaliteitsbewaker en vertegenwoordiger van de opdrachtgever. Wij bezoeken de bouwplaats, controleren uitvoering en detaillering, en zorgen dat afwijkingen tijdig worden gesignaleerd. Daarnaast beantwoorden we technische vragen, beoordelen meer- en minderwerk en begeleiden de oplevering.

Onze rol is om de ontwerpintentie en ruimtelijke kwaliteit tijdens de uitvoering te behouden, ook wanneer praktische omstandigheden aanpassingen vereisen.

Documenten en werkzaamheden:

- begeleiding tijdens uitvoering en afstemming met betrokken partijen
- bouwverslagen en overlegnotities
- controle op naleving van ontwerp, kwaliteit en materiaalgebruik
- advies bij uitvoeringskeuzes
- meer- en minderwerkanalyses
- opleveringscontrole en nazorg

NOTULEN: 2^{de} BOUWVERGADERING

2000 Schoonheidsplein Noordwijk

Datum:	9 juni 2021	
Locatie:	Schoonheidsplein 1, Noordwijk	
Aanwezig:	Ed Driessen BCB	opdrachtgever
	Christie Driessen Driessen BCB	opdrachtgever
	Sander Driessen BCB	architect
	Maurice Driessen BCB	architect
	Frank Bouwman FVB	assistent ontwerper (ontwerp)
Verslag:	10 juni 2021	

1 Opening / Vaststellen agenda

Geen aanvullingen.

2 Mededelingen

Geen mededelingen.

3 Ingekomen stukken

- Badkamertekeningen
- Installatietekeningen van keukenleverancier: Maurice stuurt deze naar Sander

4 (Vaststellen notulen vorige bouwvergadering)

Geen aanpassingen

5 Constructief

- Dakplaten moeten definitief uitgezocht worden. Afhankelijk van dragende balken in dak. Advies van constructeur hiervoor verwerken voor 25 juli a.s. i.v.m. prijsstijging 1 juli.

6 Bouwkundig

- Kozijnaansluitingen aanpassen i.v.m. nieuwe kozijnen (binnenspouwblad 3 cm omlaag). Dit gebeurt i.o.m. Stalumex. Details nu niet dringend, wordt in eerste fase ruwbouw ruimte voor vrijgehouden.
- Er is een prijs opgesteld voor keermuur bij zijkant van garage. Dit is een meerprijs van €695,00. Ed en Christie nemen hierover beslissing. Sander gaat er vanuit dat hier genoeg extra stenen voor zijn. Hij besteld altijd ±1000 stenen extra.
- Eind volgende week wordt de grond op het bouwterrein strak getrokken.

7 Installaties

- Op 24 juni hebben Ed en Christie een afspraak gepland bij Schonkeren. Sander stuurt erop aan dat offertes installateurs vóór dat moment bekend zijn.
- Rioolaansluiting is gereed.
- Afwatering moet overlegd worden. Op dit moment is alles correct en op goede diepte.
- HWA komt langs de achterzijde van de garage.
- Infiltratieput komt op het diepste punt van het terrein met overstroom naar straat / riool.

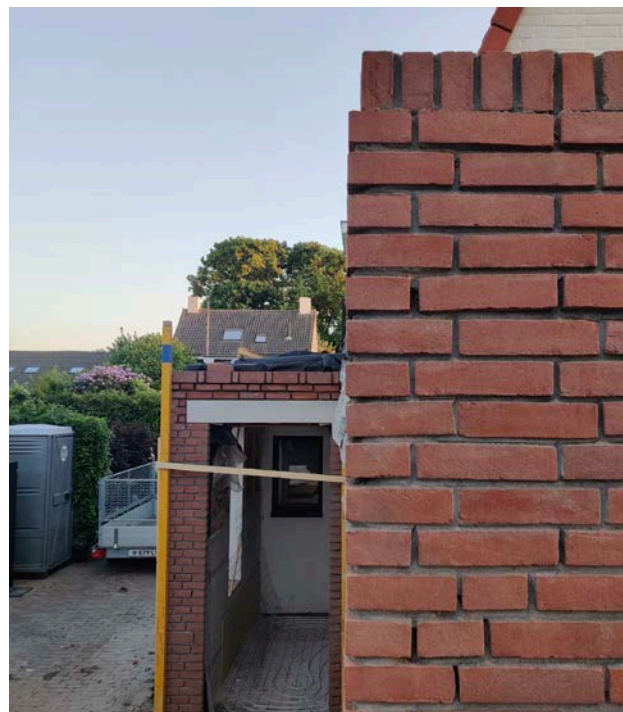
8 Ontwerp / bemonstering / materialisatie

- Keuken ontwerp is definitief.
- Badkamer ontwerp 1ste voorstel akkoord.
- Er komt een houten vloer met toplaag van 4mm op de begane grond. Inclusief WC en badkamer, met uitzondering van de inloop douche. Op verdieping toplaag van 3mm. Ed en Christie geven opbouwdikte door zodat Sander dikte cementdekvloer kan bepalen.



















FASE 9 - INTERIEUR

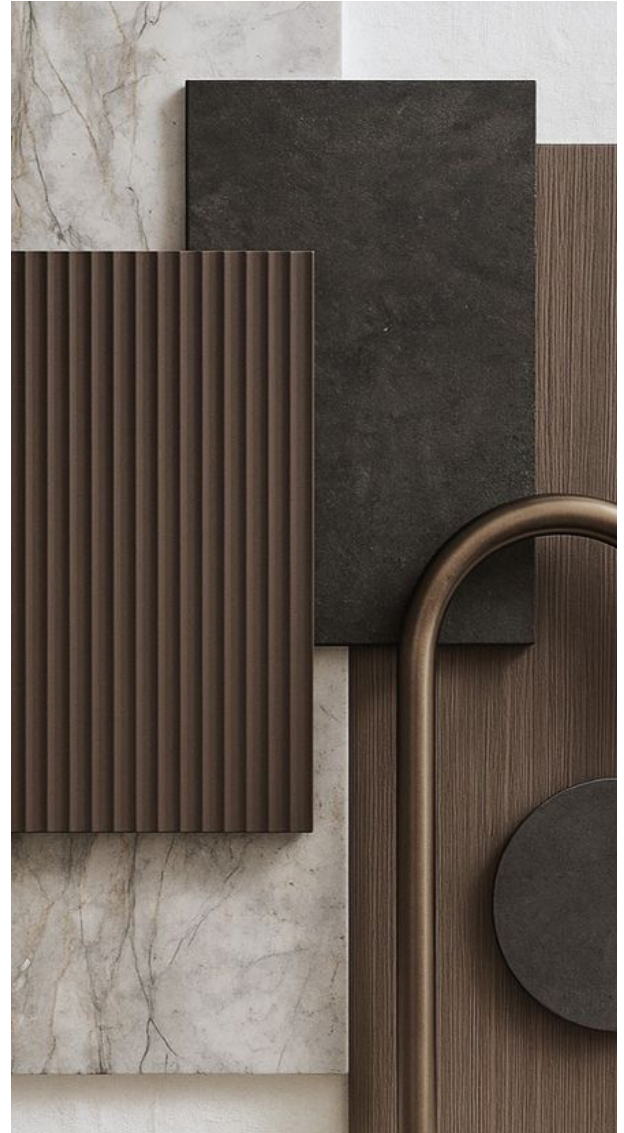
Het interieur vormt de afronding van het ontwerpproces en bepaalt de beleving van het gebouw. Hierin worden architectuur, materialisatie en gebruik samengebracht tot één samenhangend geheel.

Als architecten vervullen wij een ontwerpende en coördinerende rol. Wij ontwerpen vaste inrichting, maatwerkmeubilair, verlichting en kleur- en materiaalconcepten, en stemmen dit af met leveranciers en interieurbouwers.

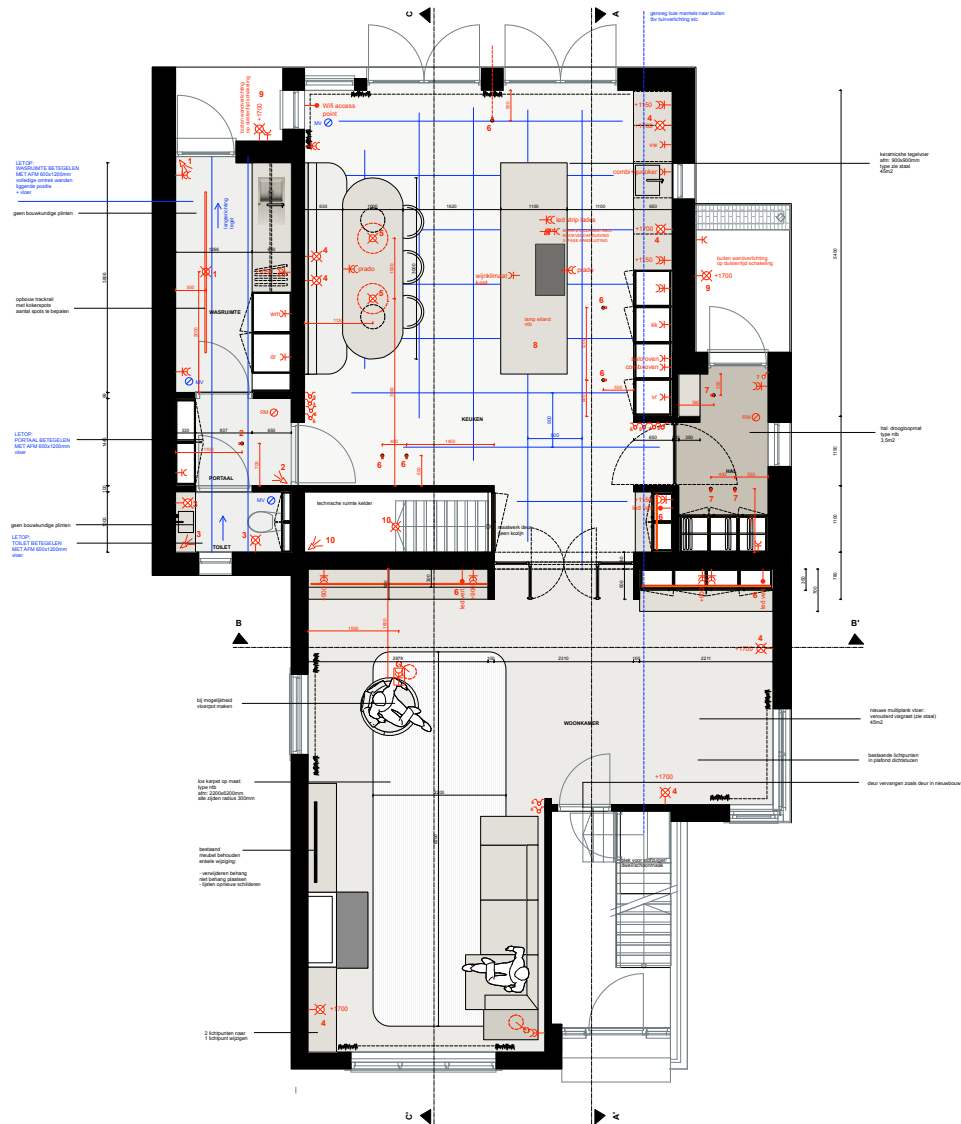
Wij bewaken de samenhang tussen architectuur en interieur en zorgen dat materialisatie, licht en detaillering bijdragen aan de identiteit en functionaliteit van de ruimte.

Afneembare delen op het gebied van interieuradvies:

- deel 1: kleur- en materiaaladvies
- deel 2: keukenontwerp
- deel 3: badkamerontwerp
- deel 4: vaste inrichting / interieur op maat



















IMPRESSIE NIEUWE SITUATIE | FOTO TIJDENS DE BOUW





BROUWERS & GEERTS architecten

www. brouwersgeerts.nl

info@brouwersgeerts.nl

Frank Brouwers : +31 (0)6 126 126 61

Harry Geerts : +31 (0)6 233 082 40

Chaam

Gilzeweg 2

4861 AT, Chaam

Breda

Piet Avontuurstraat 69

4818 TE, Breda